

**Агентский договор N 1/2025
на оказание услуг**

г. Москва

"13" января 2025 г.

ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ» именуемое в дальнейшем "Принципал", в лице генерального директора Ставбунского Семена Олеговича действующего на основании устава общества), с одной стороны и

ООО Центр Профилактики «Гигиена-Мед», именуемое в дальнейшем "Агент", в лице генерального директора Филипенко Елены Владимировны, действующей на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Агент обязуется совершать по поручению Принципала юридические и иные действия в объеме, указанном в пп. 2.1. настоящего Договора, связанные с оказанием следующих услуг: поиском клиентов и заключения Договоров с неограниченным кругом лиц на услуги по дезинфекции, дезинсекции, дератизации, от имени и за счет Принципала за вознаграждение, а Принципал обязуется выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения.

По сделке, совершенной Агентом с третьим лицом от имени и за счет Принципала, приобретает права и становится обязанным непосредственно Принципал.

1.2. Настоящий Договор действует на территории города Москвы и Московской области.

1.3. Агент гарантирует отсутствие договорных и иных отношений с лицами, которые могли бы оказать влияние на исполнение настоящего Договора. Агент гарантирует свою независимость и объективность в ходе исполнения настоящего Договора.

1.4. Агент гарантирует, что обладает всеми необходимыми полномочиями для исполнения поручения по настоящему Договору.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Агент обязуется:

2.1.1. Заключать договоры оказания услуг от имени Принципала и на условиях, предварительно согласованных с Принципалом.

Проект договора оказания услуг согласован Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение N 2).

2.1.2. В течение 1 (Одного) рабочего дня с момента заключения Агентом договора оказания услуг уведомлять Принципала о заключении такого договора путем направления в адрес Принципала копии договора оказания услуг, заключенного Агентом с заказчиком. Уведомление может быть осуществлено с использованием средств электронной почты, почтовой или курьерской доставкой.

2.1.3. Получать от заказчиков документацию и информацию, необходимую для оказания услуг.

2.1.4. Агент вправе привлекать к оказанию услуг третьих лиц.

2.1.5. Оказывать услуги с надлежащим качеством.

2.1.6. Предоставить Принципалу Отчет об исполнении поручения, содержащий перечень конкретных действий, выполненных Агентом в ходе исполнения поручения Принципала, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после оказания услуг за отчетный период. Форма Отчета содержится в Приложении N 1 к настоящему Договору.

К Отчету агента должны быть приложены необходимые доказательства расходов, произведенных Агентом за счет Принципала.

2.2. Агент вправе:

2.2.1. Отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не мог предварительно запросить Принципала либо не получил ответа на свой запрос в течение 2 (двух) рабочих дней после его отправки. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях, как только уведомление станет возможным.

2.3. Оплата всех расходов по выполнению настоящего Договора осуществляется за счет Принципала.

2.4. Принципал обязан:

2.4.1. Выплатить Агенту вознаграждение за исполнение поручения в размере и порядке, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Возмещать Агенту суммы, израсходованные им на исполнение настоящего Договора сверх переданных средств.

2.4.3. Принять от Агента все исполненное по настоящему Договору.

2.4.4. Ознакомиться с Отчетом агента и утвердить его либо сообщить Агенту о своих возражениях по Отчету в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его получения. При отсутствии возражений со стороны Принципала в установленный настоящим пунктом срок Отчет агента считается принятым.

2.4.5. Выдать Агенту доверенность, содержащую полномочия Агента, необходимые последнему для исполнения поручения по настоящему Договору.

2.5. Принципал вправе:

2.5.1. Давать Агенту указания об исполнении настоящего Договора. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

2.5.2. Получать от Агента сведения о ходе выполнения поручения.

2.5.3. Требовать от Агента представления Отчета о проделанной работе во исполнение настоящего Договора.

2.6. Принципал вправе заключать аналогичные агентские договоры с другими агентами, действующими на территории, указанной в п. 1.2 настоящего Договора, а также осуществлять на указанной территории самостоятельную деятельность, аналогичную деятельности, составляющей предмет настоящего Договора.

2.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность персональных данных, ставших им известными при исполнении обязанностей по настоящему Договору, а также безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

3. Агентское вознаграждение и порядок оплаты

3.1. Вознаграждение Агента составляет 10 % от стоимости услуг указанных в каждом заключенном Агентом договоре на оказание услуг по дезинфекции, дезинсекции, дератизации в том числе НДС 20%.

Вознаграждение выплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента 30 (тридцатого) числа каждого месяца.

3.2. Если Агенту для оплаты расходов на исполнение настоящего Договора потребуются денежные средства Принципал передает Агенту денежные средства в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента в течение 1 (одного) рабочего дня с даты получения уведомления от Агента.

Если указанных средств недостаточно, то Агент должен предоставить Принципалу документы, подтверждающие дополнительные расходы. Принципал должен возместить все подтвержденные расходы Агента путем перечисления денежных средств на расчетный счет Агента 30 (тридцатого) числа каждого месяца.

3.3. Обязательство Принципала по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Агента.

4. Ответственность Сторон. Форс-мажор

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае просрочки перечисления Агенту причитающихся ему денежных сумм в счет вознаграждения или в счет возмещения необходимых расходов Принципал обязан уплатить по требованию Агента неустойку в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.4. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.3 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

4.5. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 4.4 настоящего Договора, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4.6. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.3 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.7. Если обстоятельства, указанные в п. 4.3 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

5. Условия конфиденциальности

5.1. Полученная Стороной в процессе исполнения Договора любая информация о коммерческой деятельности, новых решениях и технических знаниях другой Стороны является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

5.2. Каждая из Сторон принимает на себя обязательство никакими способами не разглашать (делать доступной любым третьим лицам, кроме случаев наличия у третьих лиц соответствующих полномочий в силу прямого указания закона) конфиденциальную информацию другой Стороны, к которой она получила доступ при заключении Договора и в ходе исполнения обязательств, возникающих из Договора. Настоящее обязательство исполняется Сторонами в пределах срока действия Договора и в течение 5 (пять) после прекращения его действия, если не будет оговорено иное.

6. Разрешение споров

6.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

6.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию следующим способом: по почте России, на электронную почту стороны, указанной в п. 9 настоящего Договора. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных условий договора или норм законодательства. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

6.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить письменный мотивированный ответ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения претензии.

6.1.3. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ним Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на рассмотрение суда.

6.2. Все споры передаются в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. Изменение и прекращение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Расторжение настоящего Договора по решению суда по требованию одной из сторон осуществляется по основаниям, предусмотренным п. 2 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор заключен без определения срока окончания его действия и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы ценным письмом с описью вложения, по электронной почте, доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Приложения:

8.6.1. Форма Отчета агента (Приложение N 1).

8.6.2. Проект договора оказания услуг с Принципалом (Приложение N 2).

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Принципал:

ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»

Юридический адрес: 119361, г. Москва, Вн.Тер.г.

Муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Озёрная, д. 42, помещ. I, ком. 168, 173, 174, 176

Адрес для корреспонденции: 119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42

ОГРН 1167746172054 от 16.02.2016.

ИНН 7731308354

КПП 772901001

АО «АЛЬФА-БАНК»

р/с 40702 810 0 0212 0002 046

к/с 30101 810 2 0000 0000 593

БИК 044525593

Телефон: 8 (495) 274-56-96

E-mail: info@dezsail.ru

Принципал:

Генеральный директор



/Ставбункий О.С./

Агент:

ООО Центр Профилактики «Гигиена Мед»

Юридический адрес: 119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42, этаж 3, пом. III, ком 54-56.

Фактический адрес: 119331, г. Москва, пр. Вернадского, д. 29 этаж. 8, офис 805 А/Б.

ОГРН 5147746206427 от 09.10.2014 г.

ИНН 7729784451

КПП 772901001

АО «АЛЬФА-БАНК»

р/с 40702 810 9 0193 0001 189

к/с 30101 810 2 0000 0000 593

БИК 044525593

Телефоны: +7 (495) 741 56 96, доб. 111

E-mail: 111@gmed.ru

Агент:

Генеральный директор



/Филипенко Е.В./

Форма отчета Агента

Кому: ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»
119361, г. Москва,
ул. Озёрная, д. 42, помещ. I,
ком. 168, 173, 174, 176
ИНН 7731308354

От кого: ООО Центр Профилактики «Гигиена-Мед»
119361, г. Москва, ул. Озерная, д. 42,
этаж 3, пом. III, ком 54-56
ИНН 7729784451

Отчет агента
по агентскому договору № 1/2025 от 10.01.2025 г.

г. Москва

«_____» _____ 20__ г.

Направляю Отчет по агентскому договору № 1/2025 от 10.07.2025 г.
За период с 01.01.2025 г. по 01.02.2025 г. выполнены следующие действия (операции):

п/п	Дата (период)	Содержание операции	Сумма договора в том числе НДС 20%	Сумма расходов по проведению операции	Стоим ость услуг Агента по сделки (10%)

Прошу предоставить возражения, при их наличии, в 10-дневный срок, в соответствии с условиями агентского договора.

Отчет сдал:
Генеральный директор

Отчет принял:
Генеральный директор

_____/Е.В. Филипенко/

_____/О.С. Ставбунский/

Подписи сторон

Агент: ООО ЦП «Гигиена-Мед»
Генеральный директор

_____/Е.В. Филипенко/



Принципал: ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»
Генеральный директор

_____/О.С. Ставбунский/



Проект договора оказания услуг с Принципиалом



г. Москва

ДОГОВОР №
на проведение профилактических мероприятий
(дезинфекции, дератизации и дезинсекции)

«__» ____ 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДЕЗСЕЙЛ.РУ», именуемое в дальнейшем, «Исполнитель», в лице генерального директора Стабунского Семёна Олеговича, действующего на основании устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны,

заключили настоящий договор на проведение профилактических мероприятий (дезинфекции, дератизации и дезинсекции) (далее – Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Целью Договора является обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия населения, исключение опасного и вредного воздействия грызунов, бытовых насекомых и/или микроорганизмов на организм человека. Исполнитель осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом РФ от 30.03.99г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» всеми применимыми обязательными требованиями в отношении организации и проведения дезинсекционных и дератизационных мероприятий, а также условиями настоящего Договора.

Исполнитель заверяет, что ведет деятельность в соответствии с Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» от 04.05.2011 N 99-ФЗ и имеет действующую лицензию регистрационный номер 77.01.13.003Л.000172.03.25 (ЕРУЛ № Л064-00111-77/01985908), дата предоставления лицензии 13.03.2025.

Исполнитель обязуется провести профилактические мероприятия, указанные в п. 1.3. Договора, на объекте (ах) (п. 1.4. Договора) Заказчика в объемах и с кратностью, определенных данным Договором и действующими обязательными правилами и нормами, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость оказанных услуг.

Профилактические мероприятия включают в себя:

Обследование объекта обработки с целью определения тактики и объемов истребительных и контрольных мероприятий в отношении грызунов, бытовых насекомых и/или микроорганизмов (необходимые услуги отмечаются галочками), результаты которого отражаются в Приложении № 1:

Уничтожение клопов		Уничтожение муравьев		Уничтожение жуков (жучков)	
Уничтожение моли		Уничтожение микроорганизмов – дезинфекция (вирусология)		Уничтожение кожееда	
Уничтожение тараканов		Уничтожение блох		Уничтожение плесени (дезинфекция плесени)	
Уничтожение чешуйниц мокриц		Уничтожение грызунов (крысы / мыши)		Уничтожение клещей (акарицидная обработка)	
Уничтожение короеда (усача, древ.вредителей)		Дезодорация		Борьба с мучнистой росой	
Работы лаборатории: - анализ воды - анализ почвы - смывы с поверхности - микологическая экспертиза (плесень)		Уничтожение кротов		Иные виды услуг: _____ _____ _____ _____	

Непосредственные истребительные мероприятия по уничтожению грызунов, бытовых насекомых и/или микроорганизмов;

Контрольные мероприятия по определению эффективности применяемых препаратов;
Корректировка планов проведения дезинфекции, дератизации, дезинсекции и/или фумигации в случае необходимости.

Объект обработки представляют собой следующие помещения:

Принадлежащее Заказчику нежилое помещение площадью 151,6 кв.м с кадастровым номером 77:07:0007002:12349, расположенное на 1 этаже в офисно-административном комплексе по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Можайский Вал, дом 8, помещение 29Н;

Принадлежащее Заказчику нежилое помещение IV, ком.43а, площадью 25,1 кв.м с кадастровым номером 77:07:0007002:12473, расположенное на -1 этаже в офисно-административном комплексе по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Дорогомилово, улица Можайский Вал, дом 8

Дата обследования и обработки объекта: _____.

Исполнитель гарантирует санитарно-профилактическую эффективность проводимых мероприятий при выполнении Заказчиком санитарных норм и правил содержания объектов после окончания обработки.

Последствия обработки объекта, на котором по техническим причинам невозможно обеспечить непроницаемость в отношении грызунов, насекомых, а так же где после проведенного ремонта оставлены не заделанными отверстия по ходу отопительных, водопроводных, канализационных и газовых труб, или где по вине Заказчика или третьих лиц созданы условия для появления грызунов, насекомых, микроорганизмов, не являются основаниями для признания работы Исполнителя неуспешной (некачественной).

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Обязанности Исполнителя:

Провести до начала обработки обследование объектов Заказчика, результат которого отразить в Приложении 1;

Качественно и в установленный срок оказать услуги, указанные в пунктах 1.2 и 1.3 настоящего Договора, и сдать результат

Обязанности Заказчика:

Оплатить стоимость оказанных услуг в порядке и сроки, указанные в Договоре;

Обеспечить надлежащее санитарно-техническое состояние Объекта в соответствии с имеющимися официальными нормами и правилами перед проведением обработки;

Поддерживать санитарное состояние объекта в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 г. (ред. от 02.07.2021г.) №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 3.3686-21 Санитарные правила и нормы; и другими нормативно-правовыми актами, регламентирующими санитарные и эпидемиологические аспекты деятельности граждан и организаций;

Соблюдать все указанные Исполнителем меры личной и общественной безопасности в отношении средств, применяемых при проведении обработки; не вмешиваться в методики проведения обработки;

Обеспечить указанные Исполнителем до начала обработки необходимые защитные меры для себя от возможного неблагоприятного воздействия дезинфицирующих средств и ядов (блокирование обработанных помещений, принудительное проветривание или временное удаление людей и животных с обработанного объекта).

Беспрекословно соблюдать Правила безопасности при подготовке объекта к обработке и во время проведения обработки, указанные в разделе 8 настоящего Договора, строго выполнять рекомендации по проведению дегазации и уборке объекта после проведенных Исполнителем мероприятий;

Сообщить, когда и каким препаратом проводилась предыдущая обработка; _____.

Качественно и своевременно подготовить помещения для проведения дезработ в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

По окончании обработки выполнять требования, обеспечивающие соблюдение санитарно-технических, санитарно-гигиенических и санитарно-противоэпидемических требований, и норм:

Насекомые в помещении	Тараканы, Клещи, Блохи, Мухи, Муравьи, Бабочка Огневка, Моль
Условия гарантии	Содержание помещений в удовлетворительном санитарно-техническом состоянии: регулярная мойка половых покрытий, организация хранения мусора в недоступном месте для насекомых в закрытом мусорном контейнере, своевременный вынос мусора, регулярная мойка столовой посуды, хранение столовой посуды только в кухонных шкафах, хранение скоропортящихся продуктов питания в холодильнике, хранение сыпучих пищевых продуктов в герметичных контейнерах и таре. Периодический ремонт квартир, побелка потолков, замена порванных обоев, заделка щелей в полах между плинтусами, подоконников и наличников дверей. Регулярная

	санитарная уборка помещений с использованием пылесоса, систематическая замена постельного белья, стирка его без хранения, периодическая гигиеническая очистка мягкой мебели и ковров. Периодический гигиенический уход за одеждой (стирка, химическая чистка, глажение утюгом и т.п.). Хранение личной одежды в шкафах в чистом виде. Проведение самостоятельных обработок эффективными препаратами в соответствии с инструкцией по их применению и рекомендациями дезинфектора.
Насекомые на территории	Комары, Муравьи, Мухи, Осы, Жуки-короеды, Гнус
Условия гарантии	Содержание территории и домовладения в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии: проведение работ по благоустройству территории, своевременный вывоз мусора с территории, проведение работ против заболачивания, покос травы на территории, заделка щелей и отверстий в стенах домов, коттеджей, сараях, гаражах и верандах. Профилактические дезобработки от вредителей деревьев 3 раза в год: весной, летом и осенью. Желательна обработка водоемов от личинок комаров в период весна - лето. Проведение самостоятельных обработок эффективными препаратами в соответствии с инструкцией по их применению и рекомендациями дезинфектора.
Грызуны и кроты	Крысы, Мыши
Условия гарантии	Содержание территории и домовладения в надлежащем санитарно-гигиеническом состоянии: проведение работ по благоустройству территории, своевременный вывоз мусора с территории, проведение работ против заболачивания, покос травы на территории, заделка щелей и отверстий в стенах домов, коттеджей, сараях, гаражах и верандах грызунонепроницаемыми материалами: стальная сетка бетон. Все двери, ведущие на территорию, должны плотно закрываться. На вентиляционных отверстиях фасадов должны быть установлены решетки. Проведение профилактической дератизации территории не менее 2-х раз в год (при наличии рядом лесного массива - не менее 4 раз в год). Проведение самостоятельных обработок эффективными препаратами, рекомендованными дезинфектором.
Плесень	Плесневые грибки (черный, бурый, зеленый, голубой), Грибки синевы, Грибки гниения
Условия гарантии	Установка вентиляционных систем в помещениях. Помещения должны регулярно отапливаться. Утепление помещений (внутренняя и наружная теплоизоляция элементов и технологических стыков зданий и сооружений). Герметизация межстеновых и межпанельных стыков. Ремонт кровли от протечек. Если вышеуказанные работы были проведены после проведения обработки Исполнителем, необходимо после проведения строительных работ провести профилактические обработки поверхностей.

ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ

После оказания услуг Исполнитель передает Заказчику подписанный со своей стороны Акт об оказании услуг (Приложение № 2). При отсутствии у Заказчика к Исполнителю претензий по качеству оказанных услуг, Заказчик обязан подписать предоставленный Исполнителем Акт об оказании услуг, либо предоставить письменный мотивированный отказ от его подписания. В случае непредставления в течение 3-х рабочих дней со дня получения двух экземпляров подписанного со стороны Исполнителя Актов об оказании услуг мотивированного отказа от подписания этого акта, услуги считаются оказанными и качественно и принятыми Заказчиком.

В случае обнаружения несоответствия оказанных Исполнителем услуг, условиям настоящего Договора, Заказчик немедленно извещает Исполнителя об обнаружении несоответствий/недостатков и вызывает представителя Исполнителя, который обязан прибыть в течение 1 (одного) рабочего дня со дня получения уведомления об этом для составления соответствующего акта.

В случае неприбытия представителя Исполнителя в установленный срок и/или отказа Исполнителя от составления акта выявленных недостатков, Заказчик обязан составить акт в одностороннем порядке.

Несоблюдение Заказчиком пунктов 2.3.2-2.3.6 настоящего Договора лишает его права ссылаться на недостатки оказанных услуг и требовать от Исполнителя их устранения, а также возмещения каких-либо убытков (ущерба).

СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 17 300 (Семнадцать тысяч триста) руб. без НДС, поскольку Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения

При выполнении обработок в вечернее и ночное время (с 20.00 ч. до 8.00 ч.), в выходные и праздничные дни для оплаты услуг вводится повышающий коэффициент 2.

Оплата по Договору производится Заказчиком на основе 100% предоплаты в течении пяти календарных дней с даты получения счета Исполнителя путем перечисления стоимости оказываемых услуг на расчетный счет Исполнителя, либо внесения в кассу организации Исполнителя наличными денежными средствами, если иной порядок оплаты не согласован Сторонами.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Ответственность за соблюдение всех обязательных требований при несет Исполнитель.

Ответственность за достоверность предоставленных данных о площадях застройки и прилегающей территории, входящих в состав объекта, а также санитарно-техническое состояние и санитарное содержание объекта по окончании обработки несет Заказчик. В случае установления при оказании услуг излишков площадей на Объекте, Заказчиком производится соответствующая доплата в течение 1 (одного) рабочего дня с момента уведомления его Исполнителем о сумме дополнительной оплаты после ее согласования.

В случае невыполнения Заказчиком Правил, установленных разделом 8 настоящего Договора, Исполнитель не несет ответственность за последующую эффективность проведенных мероприятий.

В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг по Договору Заказчик уплачивает Исполнителю пени в размере 1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

В случае несогласования с Исполнителем за 1 (Одни) сутки даты и времени переноса обработки по инициативе Заказчика, Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 30% от стоимости услуги.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров. При невозможности в процессе переговоров по спорным вопросам достичь согласия, все споры разрешаются в суде.

ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Гарантия на услуги по Договору составляет:

- на услуги по дератизации – 3 месяца;
- на услуги по дезинсекции – 3 месяца.

В случае необходимости повторных обработок Исполнитель разово проводит обработку методом «орошения» в течение гарантийного срока по Договору, но не ранее, чем через 14 дней после обращения в гарантийный отдел, и не ранее чем через 30 дней после проведения обработки (требование инструкции по использованию препаратов).

Повторный выезд специалиста при гарантийном случае является бесплатным, Заказчиком компенсируются только транспортные расходы Исполнителя за пределами МКАД в зависимости от удаленности в следующих размерах:

- до 20 км. - 500 руб.,
- от 20 км. до 50 км.-800 руб.,
- от 50 км. до 80 км.-1200 руб.,
- от 80 км. до 100 км.-1700 руб.,
- от 100 км. до 120 км.-2200 руб.,
- от 120 км. до 180 км.-3000 руб.,
- от 200 км. - 4 500 руб.

В особых случаях после проведения обработки Исполнитель может дать дополнительные рекомендации по проведению Заказчиком самостоятельных мероприятий, способствующих достижению положительного результата обработки (уничтожение предметов обстановки помещения, особенно заселенных личинками насекомых и т.п., и не поддающихся воздействию препаратов, используемых при обработке). При этом Исполнитель не несет ответственность за повторное неоднократное появление насекомых и/или микроорганизмов в случае, если Заказчик не выполнил данные ему рекомендации.

Гарантийные обязательства сохраняют свое действие только при условии соблюдения Заказчиком всех требований, предусмотренных настоящим Договором, а также дополнительных рекомендаций, которые даны Исполнителем и зафиксированы в Акте оказанных услуг.

В случае если Заказчик напрямую договаривается с лицом, проводящим обработку, о проведении дополнительных работ без согласования с Исполнителем и/или без документального оформления таких работ, то Исполнитель не несет ответственность за данные виды работ, и гарантийные обязательства на них не распространяются.

СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента подписания обеими Сторонами и действует до исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

Исполнитель вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор, в случае некорректного поведения Заказчика, включая нецензурную брань, угрозы и прочие действия, оскорбляющие честь и достоинство представителей Исполнителя.

В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, уплаченные по Договору денежные средства (предоплата, аванс и т.п.) возврату не подлежат, при этом Исполнитель вправе требовать от Заказчика возмещения убытков, вызванных таким расторжением Договора.

Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Стороны договорились, что все сообщения, касающиеся настоящего Договора, включая юридически значимые сообщения, могут быть сделаны по телефону и адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре.

Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К ОБРАБОТКЕ И ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБРАБОТКИ

Перед началом обработки необходимо:

- провести влажную уборку помещений с удалением пыли и грязи, особенно за трубами, отопительными приборами, в углах и т.п.;
- убрать продукты в холодильник. Посуду и инвентарь можно сложить на столы и накрыть непроницаемой пленкой или бумагой;
- открыть и освободить от содержимого все хозяйственные и индивидуальные шкафы, тумбы. Аквариумы накрыть непроницаемой пленкой или бумагой. Снять со стен цветы, картины, иконы, зеркала. Накрыть непроницаемой пленкой поверхности, которые могут быть повреждены веществами, содержащимися в составе средств, используемых при обработке;
- обеспечить доступ к плинтусам и проходящим в помещении коммуникациям;
- при обработках методом генерации «холодного тумана» и при проведении фумигации отключить общеобменную и технологическую вентиляцию на время обработки и экспозиции на срок, указанный Исполнителем;
- при наличии в обрабатываемом помещении натяжных и/или пластиковых потолков, отделочных материалов, содержащих пластик и использованных при отделке помещения, Заказчик обязан предупредить об указанных обстоятельствах Исполнителя;
- Заказчик обязан предупредить соседей о планируемых мероприятиях по обработке помещения.

Во время проведения обработки обеспечить:

- присутствие ответственного представителя Заказчика;
- отсутствие посторонних лиц и домашних животных;
- помещение для переодевания дезинфекторов.

После проведения обработки необходимо:

- проветрить помещение до исчезновения запаха или на время, указанное Исполнителем;
- после проветривания, с применением мыльно-содового раствора (250-300 гр. на ведро воды) необходимо протереть места возможного контакта препарата с человеком: дверные ручки, выключатели, поверхности столов, шкафов и т.д.;
- после проветривания убрать препарат с тех мест, где возможен контакт с домашними животными. Подстилки для животных перед использованием следует предварительно постирать;
- уборка препарата с остальных мест (за плинтусами, мебелью, тумбами, дверными коробками и т.д.) производится после полной гибели насекомых;
- погибших и парализованных насекомых собрать и спустить в канализацию;
- погибших грызунов утилизировать по рекомендациям дезинфектора в случае, если не проводятся контрольно истребительные мероприятия;
- ограничить доступ в помещение животных и птиц, контролировать и не допускать их контакта с обработанными поверхностями;
- в случае нахождения (временного или постоянного проживания) на обработанной территории детей, домашних животных (собаки, кошки и т.п.) и иных живых микроорганизмов, контактирующих с обработанной поверхностью, необходимо провести влажную уборку перед использованием помещения по назначению;
- после проведения обработки помещения необходимо убрать излишки рабочего раствора сухой ветошью с горизонтальных поверхностей, в том числе с пола, во избежание возможных повреждений;
- в случае, если почувствовали себя плохо: головная боль, головокружение, тошнота - необходимо срочно выйти на свежий воздух. В случае ухудшения самочувствия, необходимо вызвать врача.

Подписывая настоящий Договор, Заказчик подтверждает свое ознакомление с Правилами безопасности по подготовке объекта к обработке и во время проведения обработки, осознает риски последствия повреждения имущества и предупрежден о возможных негативных последствиях для жизни и здоровья живых микроорганизмов (животных, птиц, растений и т.д.), а также окружающей среде в случае несоблюдения указанных Правил.

В случае несоблюдения вышеуказанных Правил безопасности, ответственность за результат обработки Заказчик берет на себя и претензий к Исполнителю по качеству обработки не имеет.

При проведении дератизации (уничтожение грызунов), Заказчик обязан соблюдать следующие меры предосторожности:

- препарат нельзя трогать и перекладывать в другие места. В случае контакта человека с препаратом
- промыть с мылом места контакта;
- при попадании средства в желудок пострадавшему следует немедленно вызвать врача, дать выпить несколько стаканов теплой воды и вызвать рвоту механическим раздражением задней стенки глотки. Процедуру повторить! Затем дать активированный уголь и солевое слабительное (1 ст. ложку глауберовой соли на стакан воды).
- информация для медицинских работников: при отравлении родентицидами: «Шторм», «Тестокс», «Раттадион» - антидотом является препарат «Викасол» - витамин КЗ.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель

ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»

Адрес: 121471, Москва г, ул. Озерная, д. 42,
помещ. I, ком. 168, 173, 174, 176.

ИНН: 7731308354

КПП: 772901001

ОГРН: 1167746172054

Р/с 40702810002120002046

Банк АО «АЛЬФА-БАНК»

К/с 30101810200000000593

БИК 044525593

Тел.: 8 (495) 274-56-96

Заказчик:

Электронная почта: 214@gmed.ru

Генеральный директор

Представитель по доверенности

_____/С. О. Ставбунский/

_____/_____/

Акт (оценка) санитарно - эпидемиологического обследования объекта

Характеристика здания, объекта. Нужное подчеркнуть	1. а) отдельно стоящее б) встроенное в) встроено- пристроенное 2.этажность _____ 3.чердак 4.подвальное помещение _____ 5.наличие: а) вентиляционной системы. б) вентиляционных шахт в) пустот между стенами
Состояние прилегающей территории Нужное подчеркнуть	1. а) не благоустроена б) не ограждена в) не освещена г) не озеленена д) бурьян е) не убрана 2.Мусорная площадка: а) не оборудована б) мусорные контейнеры без крышек в) наличие мусора (через край) г) свалка 3.Отсутствие в радиусе 10м растительности (деревьев): а) да б) нет 4.На территории имеются норы, погрызы : а) да б) нет
Состояние подвального помещения, подвала	1 а) нет свободного доступа б) захламлен в) загромождён г) не освещен д) нет вентиляции 2. Окна заделаны мелко ячеистой сеткой: а) да б) нет 3. Наличие в подвале: а) вода б) нечистоты в) мусор г) сырость д) плесень
Состояние фундамента зданий	а) разрушен б) имеются трещины в) щели г) погрызы д) норы е) отмоксти повреждены
Подъезд Санитарно техническое состояние Нужное подчеркнуть	1.Мусокамера: а) нет свободного доступа к камерам б) камера захламлена, загромождена в) визуально уборка не проведена 2.Двери: а) не плотно прилегают б) железное покрытие на двери отсутствует в) отсутствие порогов г) отсутствие доводчиков 3.Мусоропровод: а) не исправен б) есть дыры в стволе в) шиберов нет 1.Требуется ремонт подъезда: а) да б) нет 2.Целостность нарушена: а) плитки б) стен в) ступеней 3.Уборка: а) убрано б) неуд. Уборка На этажах: а) захламлено б) не убрано в) норма
Для пищевых предприятий Нужное подчеркнуть	Не соблюдены условия хранения пищевых отходов: а) нет закрывающихся бачков б) мусорные баки доступны для проникновения насекомых, грызунов в) вывоз мусора не соблюден 2.Предприятие не подготовлено к обработке: а) уборка не проведена б) помещение не просушено в) доступ к воде не перекрыт г) вентиляция не отключена д) неуд. уборка е) антисанитарное состояние 3. <u>Требуется уборка помещения:</u> Нарушена целостность /отслойка или отсутствие на стенах: а) обоев б) краски в) плитки г) трещины д) дыры в стенах Пол (не целостное полотно): а) дыры б) щели Потолки: а) отошедшая побелка б) протечка потолка в) протечка углов г) плесень
Квартиры Неуд. или антисанитарно-техническое состояние объекта <u>проживания</u> Нужное подчеркнуть	1. <u>Требуется ремонт помещения</u> Нарушена целостность (отслойка) или отсутствие: Не стенах: а) обоев б) краски в) плитки г) трещины д) дыры Пол: а) дыры б) щели Потолок: а) отошедшая побелка б) протечка потолка в) протечка углов г) плесень Окна: а) подоконники ветхие б) требуется замена Двери: а) ветхие б) неплотно прилегают к дверной коробке в) отсутствие порогов д) дыры Протечки: а) в ванной б) в сан. Узле Электрика: а) розетки требуют ремонта 2. <u>В жилом помещении:</u> Мусор: а) бытовой б) строительный в) помещение захламлено в том числе ветхой (сломанной) мебелью Проветривание: а) не возможность адекватного проветривания помещения б) отсутствие вентиляции Другое отметить: а) низкая освещенность б) сырость в помещении в) отсутствие отопления (меньше 18 грС) 3.Число проживающих выше установленной нормы (6м2и менее на человека): а) да б) нет

	4. Расстояние от дома до мусорной площадки или контейнера менее 20м. а) да б) нет	
При заселенности физической площади /Степень зараженности	А) отсутствуют 0% б) низкая 10% в) средняя 40% г) высокая 80% д) крайняя 100%	
Гарантийное обязательство	При несвоевременном устранении выявленных нарушений клиент снимается с гарантийного обслуживания	
Нужное подчеркнуть	Стоимость обработки _____ руб.	Дата обработки _____
	Гарантийная скидка: а) не гарантийный случай 0% б) гарантия 50% в) полная гарантия 100%	
Готовность объекта (помещения) к обработке		

Ответственный по обработке _____

Ответственный по объекту _____

АКТ № _____ от. « _____ » _____ .20 ____ г.
к Договору № _____ от. « _____ » _____ .20 ____ г.

Исполнитель: ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»

Заказчик: _____, именуемый в дальнейшем Заказчик,

услуги	Наименование	Тип помещения	Е д. изм.	К ол-во	Цена	Су мма
			2	М		
Всего (с учетом НДС):						

Примечание:

Адрес территориального расположения помещения:

- нежилое помещение площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенное на _____ этаже в офисно-административном комплексе по адресу: Российская Федерация, город _____;

- нежилое помещение № _____, ком. _____, площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, расположенное на _____ этаже в офисно-административном комплексе по адресу: Российская Федерация, город _____

Количество использованного препарата _____: _____ мл.

Количество использованного вспомогательного препарата при необходимости _____: _____ мл.

Дополнительные рекомендации по проведению Заказчиком дополнительных мероприятий:

Всего оказано услуг на сумму: _____ руб. без НДС, поскольку Исполнитель применяет упрощенную систему налогообложения.

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель:
Генеральный директор ООО
«ДЕЗСЕЙЛ.РУ»

Заказчик:

_____/С. О. Ставбунский /

_____/_____/

ФОРМА СОГЛАСОВАНА

Подписи сторон

Агент: ООО НЦ «Гигиена-Мед»
Генеральный директор

/Е.В. Филипенко/

Принципал: ООО «ДЕЗСЕЙЛ.РУ»
Генеральный директор

/О.С. Ставбунский/